

3. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.
- Zástavní právo zřízené na základě Zástavní smlouvy ze dne 29.5.2012, ve prospěch Credico europe a.s., IČ: 24840262, se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí 537/4, PSČ 118 00, k zajištění pohledávky ve výši 800.000,- Kč s příslušenstvím se splatností do 29.5.2042 a budoucí pohledávky do celkové výše 4.160.000,- Kč vzniklé do 29.5.2042 dle čl. II. zástavní smlouvy a jednorázové smluvní pokuty ve výši 80.000,- Kč, 80.000,- Kč, 800.000,- Kč dle článku V. a VI. zástavní smlouvy, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod č.j. V-4137/2012-606, s právními účinky vkladu práva ke dni 31.5.2012.
  - Nařízení exekuce ze dne 22.5.2012 pod č.j. 16 EXE-1525/2012-8, povinná paní Marie Novotná, narozená 14.10.1975, bytem Svojšice 111, 533 62 Svojšice.
  - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 25.6.2012, vydaný Exekutorským úřadem Svitavy pod č.j. 111 EX-2681/2012-17, na nemovitosti zapsané na LV č. 379, v katastrálním území Svojšice u Choltic, v obci Svojšice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
  - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 3.1.2013, vydaný Exekutorským úřadem Brno-venkov pod č.j. 59 EX-325/2012-26, na nemovitosti zapsané na LV č. 379, v katastrálním území Svojšice u Choltic, v obci Svojšice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
  - Zástavní právo exekutorské ze dne 3.1.2013, ve prospěch PPF B1 B.V., id.č. 34192873, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam, Nizozemsko, k zajištění pohledávky ve výši 40.844,06 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod č.j. Z-106/2013-606.
  - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení-zařízení distribuční soustavy vymezené v geometrickém plánu č. 231-553/2009 na dobu neurčitou, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, povinnost k pozemku parc. č. 108/44, na listu vlastnictví č. 379, v katastrálním území Svojšice u Choltic, v obci Svojšice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 29.9.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2009 (**dražbou nezanikne**).

**Zástavní právo** zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zaniká**.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

#### 4. **Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce v oborech ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové Ing. Janem Šimou, Hostkovice 46, 783 57 Tršice, ze dne 20.3.2013, pod číslem posudku 3284-107/2013, a to na částku.....1.900.000,- Kč slovy: jedenmiliondevětsettisíckorunčeských.

#### 5. **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....990.000,- Kč slovy: devětsetdevadesátisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....5.000,- Kč slovy:pěttisíckorunčeských.

**Draží se v českých korunách.**

#### 6. **Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....290.000,- Kč slovy: dvěsetdevadesátisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v