



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
**Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil**

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz)

web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

*sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7*

Naše č.j.  
063 EX 941/04-62/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
5.12.2012

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 941/04 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.Ro 1996/2003-41, který vydal Okresní soud v Pardubicích dne 11.7.2003 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 12Nc 9621/2004-15, které vydal Okresní soud v Pardubicích, dne 1.4.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350**, adresa pro doruč. ČSOB, řešení retailových pohl., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, proti povinnému:

#### 1. Aleš Mach, 533 62 Svojišice 1, nar. 6.1.1977

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 31.1.2013 v 14:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 31.1.2013 ve 16:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

#### Podíl ideální 1/5 k celku:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P	St. 132	394	zastavěná plocha a nádvoří		
P	127/9	411	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele
P	Část objektu, o. budovy		bydlení		St. 132

Okres: CZ0532 Pardubice  
Kat.území: 761401 Svojšice u Choltic

Obec: 575780 Svojšice  
List vlastnictví: 33

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Katastrální území: Svojšice u Choltic  
Okres: Pardubice  
List vlastnictví: 33  
Typ budovy: rodinný dům  
Parcela č.: St. 132

ve vlastnictví povinného: **Aleše Macha, 533 62 Svojšice 1, nar. 6.1.1977**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 4070/20/12 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Luboše Bočáka, Kaňk 165, 284 04 Kutná Hora činí částku: **200.000,- Kč.**

-----slovy dvě stě tisíc Kč-----

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **133.334,- Kč.**

----- slovy sto třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v **částce 30.000,- Kč**, slovy třicet tisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 94104**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

a)

o **Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 9.999,68 Kč s příslušenstvím

k č.j. 16 EXE 822/2011-15

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/5

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Mach Aleš, Svojšice 1, 533 62 Z-10508/2011-606

České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO: Svojšice u Přelouče, RČ/IČO:

26764652

Parcela: 127/9

**Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**

Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-11369/2011 -15 ze dne 02.05.2011. Právní moc ke dni 16.05.2011.

Z-10508/2011-606

b)

o Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 21.625,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení.

- k č.j. 34 Nc 10934/2009-6
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/5

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Mach Aleš, Svojsice 1, 533 62 Z-11686/2011-606  
Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha Svojsice u Přelouče, RČ/IČO:  
011, RČ/IČO: 26425033

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-19456/2009 -31 ze dne 14.05.2011. Právní moc  
ke dni 27.05.2011.

Z-11686/2011-606

c)

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 5.089,-- Kč s příslušenstvím  
k č.j. 12Nc 9888/2008-5  
ke spoluvlastnickému podílu 1/5

LIKO ICE s.r.o., Nádražní 300, Mach Aleš, Svojsice 1, 533 62 Z-23656/2011-606  
Otrokovice, 765 02 Otrokovice 2, Svojsice u Přelouče, RČ/IČO:  
RČ/IČO: 26933331

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního  
práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc 057EX-3911/2008 -69 ze dne  
02.12.2010. Právní moc ke dni 12.11.2011.

Z-23656/2011-606

d)

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 79.583,31 Kč s příslušenstvím  
k č.j. 12Nc 9621/2004-15  
ke spoluvlastnickému podílu 1/5

Československá obchodní banka, a. Mach Aleš, Svojsice 1, 533 62 Z-8492/2012-606  
s., Radlická 333/150, Praha 5, Svojsice u Přelouče, RČ/IČO:  
Radlice, 150 57, RČ/IČO: 00001350

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Praha 7  
063EX-941/2004 -58 ze dne 30.01.2012.

Z-448/2012-606

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-941/2004 -54 ze dne 09.01.2012. Právní moc ke dni  
30.04.2012.

Z-8492/2012-606

e)

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 16.167,62 Kč s příslušenstvím  
k 16 EXE 1817/2012-14  
k podílu 1/5 z celku

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Mach Kamil, Svojsice 10, 533 62 Z-13033/2012-606  
České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO: Svojsice u Přelouče, RČ/IČO:  
26764652 Parcela: 127/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Přerov 103 EX-31116/2012 -14 ze dne 01.08.2012. Právní moc ke dni  
13.08.2012.

Z-13033/2012-606

f)

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen

dne 28.8.2012

k č.j. 20 EXE 2113/2012-13

ke spol. podílu 1/5

Mach Aleš, Svojsice 1, 533 62

Svojsice u Přelouče, RČ/IČO:

Z-13165/2012-606

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-24540/2012 -20 ze dne 28.08.2012.

Z-13165/2012-606

g) **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen**

dne 6.9.2012

k č.j. 20 EXE 2256/2012-9

ke spol. podílu 1/5

Mach Kamil, Svojšice 10, 533 62 Z-13721/2012-606  
Svojšice u Přelouče, RČ/IČO:

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**  
Exekutorský úřad Jeseník 014 EX-2451/2012 -17 ze dne 06.09.2012.

Z-13721/2012-606

h) **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen**

dne 12.10.2012

k podílu 1/5 z celku

k 36 EXE 891/2012-7

Mach Aleš, Svojšice 1, 533 62 Z-15797/2012-606  
Svojšice u Přelouče, RČ/IČO:

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**  
Exekutorský úřad Chrudim 129 EX-6934/2012 -7 ze dne 11.10.2012.

Z-15797/2012-606

**Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.**

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

### XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **hjpg8vk**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické



dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 05.12.2012

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem